



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ९, अंक ४३]

गुरुवार ते बुधवार, डिसेंबर १४-२०, २०२३/अग्रहायण २३-२९, शके १९४५

[पृष्ठ २४, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २८०.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक २३ नोव्हेंबर, २०२३

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक टिपीएस-२४२१-१०८७-प्र.क्र.१७७-२०२३-नवि-९. —

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा.) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र.३००(अ)-९७-नवि-९, दि. ७ जानेवारी, २००० अन्वये भागशः मंजूर व क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र.२००-२०००-नवि-९, दि. १० सप्टेंबर, २००१ नुसार अंतिमतः मंजूर करण्यात आलेली असून ती अनुक्रमे दि. १ मार्च, २००० व दि. २१ सप्टेंबर, २००१ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, मौजा गाडगा येथील खसरा क्र. १२/४, शिट क्र. १८, नगर भूमापन क्र. ५७/१, भूखंड क्रमांक ३ क्षेत्र १४५३.७१ चौ. मी. पैकी सुमारे क्षेत्र ८९१.०० चौ. मी. ही जमीन (यापुढे “उक्त आरक्षित जमीन” असे संबोधले आहे) “आरक्षण क्र. डब्ल्यु-५७ “सिव्हीक सेंटर” व डब्ल्यु-५८ “क्रिडांगण” करीता (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधले आहे) आरक्षित असून उक्त आरक्षणाचे समूचित प्राधिकरण नागपूर महानगरपालिका, नागपूर हे आहेत (यापुढे “उक्त प्राधिकरण” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्राधिकरणाने, उक्त आरक्षित जमीन, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीमध्ये संपादन केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षित जमिनीपैकी, सोबतच्या परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेल्या खसरा क्र. १२/४, शिट क्र. १८, नगर भूमापन क्र. ५७/१, भूखंड क्रमांक ३ क्षेत्र १४५३.७१ चौ. मी. पैकी सुमारे क्षेत्र ८९१.०० चौ. मी. (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) या जागेच्या मालकांनी

उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप कलम (१) नुसार, समूचित प्राधिकरण यांचेवर दि. ०९ एप्रिल २०१२ रोजी सूचना (यापुढे “ उक्त अधिसूचना ” असे संबोधिले आहे) बजावलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, वरीलप्रमाणे उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप कलम (१) नुसार, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही उक्त प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नसल्याचे दि. ३० नोव्हेंबर २०१६ च्या पत्रान्वये कळविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालयाने, उक्त जागेच्या दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र. ४०९३-२०१५ मध्ये दि. २३ फेब्रुवारी २०१६ रोजीच्या आदेशान्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जागेपुरते, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ मधील तरतुदीनुसार व्यपगत झाल्याचे आदेश पारित केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७(१) अन्वये बजावलेल्या सूचनेच्या अनुषंगाने मा. सर्वोच्च न्यायालय/मा. उच्च न्यायालयाने कलम १२७(२) अन्वये आदेश निर्गमित करण्याबाबत पारीत केलेल्या निर्णयानुसार विहित मुदतीत कार्यवाही होण्यासाठी, ब, क व ड वर्ग महानगरपालिका क्षेत्रामधील अधिसूचना-प्रस्ताव मंजुरीचे अधिकार शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१३-३२११-प्र.क्र.५०८-नवि-१३, दि. ३० ऑक्टोबर २०२३ अन्वये अप्पर मुख्य सचिव/प्रधान सचिव-सचिव(नवि-१) यांना प्रदान करण्यात आलेले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ चे उपकलम (२) नुसार उक्त विकास योजनेतील आरक्षण उक्त जागेपुरते व्यपगत झाल्याबाबत आदेश निर्गमित करणे आवश्यक झाले आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप कलम (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, नागपूर शहराच्या विकास योजनेमधील उक्त जमिनीपुरते आरक्षण व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करित आहे व अशा प्रकारे मुक्त झालेली जमीन विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापरा प्रमाणे जमीन मालकास विकासाकरीता उपलब्ध होईल.

(१) प्रस्तुत आदेशान्वये, आरक्षणातून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत ठेवण्यात आली आहे.

(२) सदर आदेश विभागाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेब साईटवर उपलब्ध आहे.

परिशिष्ट

| अ. क्र. | मौजा, तालुका व जिल्हा | सूचने अंतर्गत सि.स.क्र./ सर्व्हे क्र./खसरा क्रमांक | जागेचे क्षेत्र | विकास योजनेतील प्रस्ताव |
|---------|--|---|--|--|
| (१) | (२) | (३) | (४) | (५) |
| १ | मौजा गाडगा, तालुका नागपूर, जि. नागपूर. | खसरा क्र. १२/४ शिट क्र. १८, नगर भूमापन क्र. ५७/१, भुखंड क्रमांक ३. | आरक्षणाचे अंदाजे क्षेत्र १४५३.७१ चौ.मी. पैकी ८९१.०० चौ.मी. | आरक्षण क्र. डब्ल्यु-५७ “सिव्हीक सेंटर” व आरक्षण क्र. डब्ल्यु-५८ “क्रिडांगण” |

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

देवदत्त रहाणे

कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २८१.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated 23rd November, 2023

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No. TPS-2421-1087-C.R.177-2023-UD-9:—

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur City has been partly sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9, Dated 7th January, 2000 and finally sanctioned *vide* Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, Dated 10th September, 2001 & has come into force *with effect from* 1st March, 2000 & 21st September, 2001 respectively (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Khasara No. 12/4, Sheet No.18, C.T.S.No.57/1, Plot No. 3 area admeasuring about 891.00 Sq. Mt. out of 1453.71 Sq. Mt. of Mouja Gadga (hereinafter referred to as "the said reserved Land") is reserved as Site No. W-57 "Civic Centre" & W-58 "Play Ground" (hereinafter referred to as "the said reservation") and the Appropriate Authority for the said reservation is Nagpur Municipal Corporation (hereinafter referred to as "said authority");

And whereas, the said land has not been acquired by the said authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force;

And whereas, the owner of the land bearing Khasara No. 12/4, Sheet No. 18, C.T.S.No.57/1, Plot No. 3 area admeasuring about 891.00 Sq. Mt. out of 1453.71 Sq. Mt. of Mouja Gadga (hereinafter referred to as "the said Land") more particularly described in Schedule appended hereto, out of the said reserved land, had issued a notice dated 09th April, 2012 under Section 127(1) of the said Act (hereinafter referred to as "the said Notice") to the said authority;

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said land has not been acquired within a stipulated period from the date of the service of the said Notice under sub-section (1) of Section 127 of the said Act, intimated by the said authority *vide* its letter dated 30th November, 2016;

And whereas, Hon'ble High Court in Writ Petition No. 4093/2015 file by the owner of the said land, *vide* its order dated the 23rd February, 2016 held that the said reservation to the extend of the said land stands lapsed, U/s 127 of the said Act.;

And whereas, where the Hon'ble High Court/Supreme Court has directed the State Government to notify lapsing of reservation as per Section 127(2) of the said Act in pursuance of the Notice issued under Section 127(1), the Government *vide* Notification dated 30rd October, 2023 has delegated the powers exercisable by it under the provision of Section 127(2) regarding sanction of cases in B, C and D Municipal Corporations to Additional Chief Secretary/Principal Secretary/Secretary (UD-1), in order to Comply the Orders within the prescribed time limit;

And whereas, now it becomes expedient to notify by an order under Section 127 (2) of the said Act that the said Reservation on the said Land, in the said Development Plan has been lapsed;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra hereby Notifies that, the said reservation on the said land stands lapsed and the land so released shall be available to the landowner for the purpose of Development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the Development Plan.

(1) A Copy of the part plan showing the area which is lapsed *vide* this order is available in the office of the Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur during office hours on all working days for inspection of public upto one month.

(2) This Order shall also be available on the Government website at www.urban.maharashtra.gov.in

SCHEDULE

| Sr. No. | Mauza, Tal., Dist. | City Survey No./ Survey No./Gut No./ Khasara No. Mentioned in notice | Area of Land | Reservation of Development Plan |
|---------|---|---|---|--|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) |
| 1 | Mauja Gadaga Taluka Nagpur, Dist. Nagpur. | Khasara No. 12/4, Sheet No. 18, C.T.S. No. 57/1, Plot No. 3. | Area Admeasuring 1453.71 Sq.Mt. 891.00 Sq.Mt. out of | Site No. W-57 “Civic Centre” & Site No. W-58 “Play Ground”. |

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DEODATTA RAHANE,
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २८२.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक २३ नोव्हेंबर, २०२३

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२४२१-२१५४-प्र.क्र.३०-२०२३-नवि-९ .—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा.) (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र.३००(अ)-९७-नवि-९, दि. ७ जानेवारी, २००० अन्वये भागशः मंजूर व क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र.२००-२०००-नवि-९, दि. १० सप्टेंबर, २००१ नुसार अंतिमतः मंजूर करण्यात आलेली असून ती अनुक्रमे दि. १ मार्च, २००० व दि. २१ सप्टेंबर, २००१ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “ उक्त विकास योजना ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेतील खालील तक्त्यात दर्शविलेल्या जागा या विविध वापर विभागात व आरक्षणात समाविष्ट आहेत (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे);

तक्ता

| अ. क्र. | झोपडपट्टीचा कोड व झोपडपट्टीचे नाव | मौजा/खसरा क्रमांक/ सिटी सर्व्हे क्रमांक/ क्षेत्र/मालकी | नागपूर शहराचे मंजूर विकास योजनेनुसार प्रस्तावित जमीन वापर |
|---------|--------------------------------------|--|---|
| (१) | (२) | (३) | (४) |
| १ | ४०३- आंबेडकर नगर | मौजा- परसोडी, स.क्र. ८१, क्षेत्र ०.१२ हे. आर | रहिवास विभाग |
| २ | १४३- भामटी | मौजा-भामटी, स.क्र. ६०/१, ६०/२ (नझुल) | रहिवास विभाग |
| ३ | १३१ -दंतेश्वरी | मौजा- खामला सिटीएस नं. ८९५ | रहिवास विभाग |
| ४ | ३४२ - दंतेश्वरी | मौजा- खामला, स.क्र.३५५, क्षेत्र ०.२२ हे. आर | ‘आरक्षण क्रमांक SW-४२ मार्केट’ |
| ५ | १११- गोपालनगर (विजयनगर) | मौजा- परसोडी, ख.क्र. १००/२, १००/ ४, क्षेत्र १.२३ हे. | रहिवास विभाग |

| (१) | (२) | तक्ता—चालू (३) | (४) |
|-----|------------------------------|---|---|
| ६ | १५० - प्रियंकावाडी | मौजा- अजनी, ख. क्र. ९०/३, क्षेत्र ३६२५ चौ.मी. | रहिवास विभाग |
| ७ | १२८ - राजीवनगर | मौजा- अजनी, ख. क्र. ८६/२, ८६ / ३ (N.B. Excluding Pacca Buildings), क्षेत्र ०.६५ हे. | रहिवास विभाग व आरक्षण क्रमांक MSW-३०-हायस्कूल |
| ८ | ११९ - सहकार नगर | मौजा- अजनी, ख. क्र. ९० / २, (N.B. Excluding Pacca Buildings), क्षेत्र १.४३ हे. खाजगी जागा | रहिवास विभाग |
| ९ | ९६९ - शांतीनिकेतन नगर | मौजा- चिंचभुवन, क्षेत्र ०.६५ हे. | रहिवास विभाग व विद्यमान रस्ता |
| १० | १२९ - श्याम नगर | मौजा- खामला, ख. क्र. २३, २४, २५ २ N.B. Excluding Pacca Buildings), क्षेत्र ०.४०५ हे. (शासकीय जागा) | पोलीस स्टेशन |
| ११ | ३३४ - बोर नाला प.ह.नं. ८. | मौजा- बोरगांव, ख. क्र. ६२, क्षेत्र १.५ एकर | रहिवास विभाग |
| १२ | ३३३ - जगदीशनगर | मौजा- हजारी पहाड, मौजा- बोरगांव प.ह.नं. ८अ मधील ख.क्र.२२ व प.ह.नं. ७ मधील ख. क्र. ७-२, ७-३, ६-१, ६/२, क्षेत्र १५ एकर | कृषी विभाग |
| १३ | ३४१ - पन्नालाल देशराज नगर | मौजा- बोरगांव, ख. क्र. १६५/१, २ व १६७/१ | रहिवास विभाग (Notified Slum) |
| १४ | ११३ - राजीव नगर | मौजा- बोरगांव, ख.क्र. १७२ (नझुल जागा), क्षेत्र १.१२ हे. | रहिवास विभाग व आ.क्र. MNW-७९ खेळाचे मैदान |
| १५ | ३४७ - बजरंग नगर | मौजा- बाबुलखेडा, ख. क्र. १२/१, १२/२, क्षेत्र ०.७८ हे. | रहिवास विभाग व हायस्कूल चे नामनिर्देशन |
| १६ | २८८ - धाडीवाल नगर | मौजा- बाबुलखेडा, ख. क्र. ५८, क्षेत्र १.५ हे. | रहिवास विभाग व ३६ मी. रुंद प्रस्तावित रिंग रोड |
| १७ | २७१- जोगीनगर | मौजा- बाभूलखेडा, (पार्वतीनगर वॉर्ड) ख. क्र. ६५-१, ६५-२, ६३-३ | रहिवास विभाग व ३६ मी. रुंद प्रस्तावित रिंग रोड |
| १८ | २८३ - कुंजीलाल पेठ | मौजा- बाबुलखेडा, ख. क्र. ३८/१, क्षेत्र २.०६ हे. | रहिवास विभाग |
| १९ | ४०५- राहुल नगर | मौजा- मानेवाडा, क्षेत्र १.०५ एकर (नझुल) | रहिवास विभाग |
| २० | ३४६ - रमामाई नगर | मौजा- बाबुलखेडा, ख. क्र. ९/२, २१/३, क्षेत्र २.९३ हे. | रहिवास विभाग |

| (१) | (२) | तक्ता—चालू (३) | (४) |
|-----|------------------------------|---|--|
| २१ | २६१ - चौधरी मोहल्ला | मौजा- बाबुलखेडा, ख. क्र. ३० | रहिवास विभाग व प्राथमिक शाळा |
| २२ | २७७ - गुजरवाडी | मौजा- नागपूर, ख. क्र. ४०७/१, क्षेत्र ०.७५ हे. | रहिवास विभाग |
| २३ | २८९ - जयभिम नगर | मौजा- बाबुलखेडा, ख.क्र.३४/३, ३३/४, ३४/५, क्षेत्र ६.०७ हे. | रहिवास विभाग |
| २४ | ४०४- कौशल्या नगर | मौजा- बाबुलखेडा, ख. क्र. २८/२९, क्षेत्र ० . ८३ हे. | रहिवास विभाग |
| २५ | ८२ - हरपुरनगर | मौजा हरपुरनगर (प.ह.नं. ३९) ख. क्र. १४, क्षेत्र १.२८ हे. | रहिवास विभाग |
| २६ | २ - ताजबाग | मौजा- बिडीपेठ, ख. क्र. ४३ ते ४८/२, ५० क्षेत्र ४३.२५ एकर | रहिवास विभाग व सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभाग |
| २७ | ८३- ताजम्मा कॉलोनी | मौजा- बिडीपेठ, (खाजगी जागा) ख. क्र. ४८/१, क्षेत्र ०.८०९ हे. | रहिवास विभाग |
| २८ | ५४- यासीन प्लॉट्स | मौजा- बिडीपेठ, ख.क्र.४९ (N.B. Excluding Pacca Buildings), क्षेत्र ३.७० हे. (खाजगी जागा) | रहिवास विभाग |
| २९ | ३१२ - बोरीयापुरा (भाग-II) | मौजा- भानखेडा, ख. क्र. ८५/१ (नझुल), क्षेत्र ६.५० हे. | रहिवास विभाग |
| ३० | २०६ -चंद्रभागा नगर | मौजा- हंसापुरी, सिटी स.क्र. ८७, ९२, ८९, ९१, ९५ | रहिवास विभाग |
| ३१ | ३५ - जागृती नगर | ख.क्र.१६७/२०, १६७/२१, क्षेत्र १.१९ हे. | रहिवास विभाग |
| ३२ | ३४४- जनतानगर | मौजा-बिनाखी, ख. क्र. ११५, ११७ क्षेत्र ३.०१ हे. | रहिवास विभाग |
| ३३ | १७२ - कावरापेठ | मौजा- चिखली, क्षेत्र २.७५ हे. | रहिवास विभाग |
| ३४ | २२७- कुंदनलाल गुप्तानगर | मौजा-बिनाकी, ख. क्र. ९९/२ (N.B. Excluding Pacca Buildings), क्षेत्र ६.२६ हे. (खाजगी जागा) | रहिवास विभाग |
| ३५ | ३० - शांतीनगर- २ | मौजा- नागपूर, ख. क्र. २२, क्षेत्र ९.१६ हे. | रहिवास विभाग |
| ३६ | ३२ - शांतीनगर- ४ | मौजा- बिनाकी, ख. क्र. १३६ / ६०, क्षेत्र ०.८८ हे. | रहिवास विभाग |
| ३७ | ३३- लालनगर (शांतीनगर) | मौजा-बिनाखी, ख. क्र. १३६/९५, क्षेत्र ०.५४ हे. | रहिवास विभाग |
| ३८ | २१६ - सोनार टोली | मौजा- बिनाखी, ख. क्र. ६८/४/६९ | रहिवास विभाग (Notified Slum) |
| ३९ | ८४ - भांडेवाडी हनुमान नगर | मौजा-भांडेवाडी, ख. क्र.१४,१५,१७, क्षेत्र ५.२५ हे. (नझुल) | रहिवास विभाग |

| (१) | (२) | तक्ता—चालू (३) | (४) |
|-----|---------------------------|---|--|
| ४० | ४५ हत्तीनाला-२ | मौजा- नागपूर, ख.क्र.२३५/२ (नझुल), क्षेत्र २.३० हे. | रहिवास विभाग |
| ४१ | ७७ - पुंजाराम वाडी | मौजा- चिखली, ख.क्र.६४ (नागपूर सुधार प्रन्यासची जागा) | |
| ४२ | ३५४ - शिवणकर नगर | मौजा- वाठोडा, ख. क्र. ३१२, ३१३, ३१४, क्षेत्र ७.६१ एकर (मालकी खाजगी व उपजिल्हाधिकारी नागरी जमीन कमाल धारणा) | रहिवास विभाग |
| ४३ | ३३६ - देवीनगर | मौजा- बिनाकी, (खाजगी जागा) ख. क्र. १/१ व २/२, क्षेत्र २.५४ हे. | रहिवास विभाग |
| ४४ | २१० - हबीबनगर | मौजा- बिनाखी, शिट क्र. ४४५, सिटीएस नं. १/२, ४, ५ | रहिवास विभाग |
| ४५ | २४३ - मानवनगर | मौजा- नारी, ख.क्र. १४७/३ व १४८/२, क्षेत्र ४.७२ हे. खाजगी जागा | रहिवास विभाग |
| ४६ | २१४ - पिली नदी | मौजा- वांजरा, स. क्र. ४५/९, ४५/३ क्षेत्र १.१७ हे. (नझुल) | i) रहिवास विभाग ii) 'आ.क्र. N - १८५- क्रिडांगण' iii) आ.क्र. N - १८७ 'Community Centre' iv) औद्योगिक विभाग |
| ४७ | २१९ - पिली नदी-.II | मौजा- वांजरा, ख. क्र. २४/१-२ (Excluding Pacca Buildings) क्षेत्र-२.३४ हे. | रहिवास, विद्यमान रस्ता व हरीत पट्ट्यातील अधिसूचित झोपडपट्टी. |
| ४८ | ३४० - शेंडेनगर. | मौजा- नारी, ख. क्र. ४५ क्षेत्र - ४.७० हे. | रहिवास विभाग |
| ४९ | १९९-जरीपटका | मौजा- जरीपटका, ख. क्र. २७ क्षेत्र ३.० हे. | रहिवास विभाग |
| ५० | ३१५ - खलाशी लाईन | मौजा-भानखेडा, ख. क्र. ४९/२ क्षेत्र ४.३ एकर | रहिवास व विद्यमान Lala's Garden |
| ५१ | ३१४ - खलाशी लाईन - I | मौजा-भानखेडा, ख.क्र. ४८ स.नं. ३०७ क्षेत्र १.२० हे. (खाजगी जागा) | रहिवास विभाग |
| ५२ | ३२३- लाला गार्डन | मौजा-भानखेडा, शिट क्र. २२ सिटीएस नं. ५० | विद्यमान लाला गार्डन |
| ५३ | ३९९-मानकापुर झोपडपट्टी | मौजा- मानकापुर, ख.क्र.३०/२, ३१, ३२ क्षेत्र १०.७१ एकर (खाजगी जागा) | रहिवास विभाग |

| तक्ता—चालू | | | |
|------------|---|---|--|
| (१) | (२) | (३) | (४) |
| ५४ | १५९ - पोलीस लाईन टाकळी | मौजा- पोलीस लाईन टाकळी (जुनी आबादी), ख. क्र. २ व ३, शिट क्र. ५४१/२ | रहिवास विभाग व २४.० मी. रुंद विकास योजना रस्ता |
| ५५ | ९०५ - गोरेवाडा Part-I (गोरवाडा च्या उत्तर दिशेस) | मौजा-गोरेवाडा, ख.क्र. ४९/१, ४९/२, क्षेत्र २.२१ हे. (शासकीय) | रहिवास विभाग |

उक्त जागेअंतर्गत असलेल्या आरक्षणाकरिता समूचित प्राधिकरण नागपूर महानगरपालिका आहे (यापुढे “उक्त प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्राधिकरणाने त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ३३, दि.२० जानेवारी, २०२१ अन्वये उक्त विकास योजनेमधील उक्त जागा “बेघरांसाठी घरे (Housing for Dishoused)” अथवा “जनतेसाठी घरे (Public Housing)” या प्रयोजनाकरीता आरक्षित करणेचे ठरवून, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव अंतिम मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त फेरबदल प्रस्ताव” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदलातील खालील तक्त्यात दर्शविलेल्या शासकीय जागेवरील प्रस्ताव वगळून उर्वरीत जागेवरील प्रस्ताव काही अटींसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

तक्ता

| अ. क्र. (१) | झोपडपट्टीचे नाव (२) |
|----------------|--------------------------|
| १ | १४३ भामटी |
| २ | १२९ शामनगर |
| ३ | ११३ राजीव नगर |
| ४ | ४०५ राहुल नगर |
| ५ | ३२१ बोरीयापुरा (भाग-II), |
| ६ | ८४ भांडेवाडी हनुमान नगर |
| ७ | ४५ हत्तीनाला- २ |
| ८ | ७७ पुजाराम वाडी |
| ९ | ३५४ शिवणकर नगर |
| १० | २१४ पिली नदी |
| ११ | ९०५ गोरेवाडा |

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील, उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे, आणि त्यासाठी उक्त विकास योजना मंजूरीची उपरोल्लिखित दि. ०७ जानेवारी २००० रोजीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त दि. ०७ जानेवारी, २००० रोजीच्या विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे;

नोंद

१. उक्त विकास योजनेतील उक्त जागेपैकी खालील तक्त्यात दर्शविलेल्या जागा खालील अटींच्या अधिन राहून “बेघरांसाठी घरे (Housing for Dishoused)” अथवा जनतेसाठी घरे (Public Housing)” या प्रयोजनार्थ आरक्षित करण्यात येत आहे;

| तक्ता | | |
|---------|--------------------------------------|--|
| अ. क्र. | झोपडपट्टीचा कोड व झोपडपट्टीचे नाव | मौजा/खसरा क्रमांक/सिटी सर्व्हे क्रमांक/क्षेत्र |
| (१) | (२) | (३) |
| १ | ४०३- आंबेडकर नगर | मौजा- परसोडी, सर्व्हे क्र. ८१, क्षेत्र ०.१२ हेक्टर आर |
| २ | १३१ - दंतेश्वरी | मौजा- खामला, सिटीएस नं. ८९५ |
| ३ | १११ - गोपालनगर (विजयनगर) | मौजा- परसोडी, ख. क्र. १००/२, १००/ ४, क्षेत्र १.२३ हे. |
| ४ | १५० - प्रियंकावाडी | मौजा- अजनी, ख. क्र. ९०/३, क्षेत्र ३६२५ चौ.मी. |
| ५ | ११९ - सहकार नगर | मौजा- अजनी, ख.क्र. ९०/२, (N.B. Excluding Pacca Buildings), क्षेत्र १.४३ हे. |
| ६ | ९६९ - शांतीनिकेतन नगर | मौजा- चिंचभुवन, क्षेत्र ०.६५ हे. |
| ७ | ३३४ - बोर नाला प.ह.नं. ८ | मौजा- बोरगांव, ख. क्र. ६२, क्षेत्र १.५ एकर |
| ८ | ३३३ - जगदीशनगर | मौजा- हजारी पहाड, मौजा- बोरगांव प.ह.नं.८अ मधील ख.क्र.२२ व प.ह.नं. ७ मधील ख. क्र. ७-२, ७- ३, ६-१, ६/२, क्षेत्र १५ एकर |
| ९ | ३४१- पन्नालाल देशराज नगर | मौजा- बोरगांव, ख. क्र. १६५/१, २ व १६७/१ |
| १० | ३४७ - बजरंग नगर | मौजा- बाबुलखेडा, ख. क्र. १२/१, १२/२, क्षेत्र ०.७८ हे. |
| ११ | २८८ - धाडीवाल नगर | मौजा- बाबुलखेडा, ख. क्र. ५८, क्षेत्र १.५ हे. |
| १२ | २७१ - जोगीनगर | मौजा- बाभूलखेडा, (पार्वतीनगर वॉर्ड) ख. क्र. ६५- १, ६५-२, ६३-३ |
| १३ | २८३- कुंजीलाल पेठ | मौजा- बाबुलखेडा, ख. क्र. ३८/१, क्षेत्र २.०६ हे. |
| १४ | ३४६ - रमामाई नगर | मौजा- बाबुलखेडा, ख. क्र. ९/२, २१/३, क्षेत्र २.९३ हे. |
| १५ | २६१ - चौधरी मोहल्ला | मौजा- बाबुलखेडा ख. क्र. ३० |
| १६ | २७७ - गुजरवाडी | मौजा- नागपूर ख. क्र. ४०७ /१, क्षेत्र ०.७५ हे. |
| १७ | २८९ - जयभिम नगर | मौजा- बाबुलखेडा ख.क्र. ३४/३, ३३/४, ३४/५, क्षेत्र ६.०७ हे. |
| १८ | ४०४- कौशल्या नगर | मौजा- बाबुलखेडा ख. क्र. २८/२९, क्षेत्र ०.८३ हे. |

तक्ता—चालू

| (१) | (२) | (३) |
|-----|-------------------------|---|
| १९ | ८२ - हरपुरनगर | मौजा- हरपुरनगर, (प.ह.नं. ३९) ख. क्र. १४, क्षेत्र १.२८ हे. |
| २० | २ - ताजबाग | मौजा- बिडीपेठ मौजा हरपूर, ख. क्र. ४३ ते ४८/२, ५०, क्षेत्र ४३.२५ एकर |
| २१ | ८३- ताजम्मा कॉलोनी | मौजा- बिडीपेठ, ख. क्र. ४८/१, क्षेत्र ०.८०९ हे. |
| २२ | ५४ - यासीन प्लॉट्स | मौजा- बिडीपेठ, ख.क्र.४९(पैकी) (N.B. Excluding Pacca Buildings), क्षेत्र ३.७० हे. |
| २३ | २०६ - चंद्रभागा नगर | मौजा- हंसापुरी, सिटी स.क्र. ८७, ९२, ८९, ९१, ९५ |
| २४ | ३५ - जागृती नगर | मौजा- नागपूर, ख.क्र.१६७/२०, १६७/२१, क्षेत्र १.१९ हे. |
| २५ | ३४४ - जनतानगर | मौजा-बिनाखी, ख.क्र. ११५, ११७, क्षेत्र ३.०१ हे. |
| २६ | १७२ - कावरापेठ | मौजा- चिखली व बिनाखी मौजा-चिखली क्षेत्र २.७५ हे. |
| २७ | २२७- कुंदनलाल गुप्तानगर | मौजा-बिनाकी, ख.क्र.९९/२ (N.B. Excluding Pacca Buildings), क्षेत्र ६.२६ हे. |
| २८ | ३० - शांतीनगर-२ | मौजा- नागपूर ख. क्र. २२, क्षेत्र ९.१६ हे. |
| २९ | ३२ - शांतीनगर- ४ | मौजा- बिनाकी, ख. क्र. १३६ / ६०, क्षेत्र ०.८८ हे. |
| ३० | ३३- लालनगर (शांतीनगर) | मौजा- बिनाखी, ख. क्र. १३६/९५, क्षेत्र ० . ५४ हे. |
| ३१ | २१६ - सोनार टोली | मौजा- बिनाखी, ख. क्र. ६८/४/६९ |
| ३२ | ३३६ - देवीनगर | मौजा- बिनाकी, ख. क्र. १/१ व २/२, क्षेत्र २.५४ हे. |
| ३३ | २१० - हबीबनगर | मौजा- बिनाखी, शिट क्र. ४४५, सिटीएस नं. १/२, ४, ५ |
| ३४ | २४३ - मानवनगर | मौजा- नारी, ख.क्र. १४७/३ व १४८/२, क्षेत्र ४.७२ |
| ३५ | २१९ - पिली नदी-II | मौजा- वांजरा, ख.क्र. २४/१-२ (Excluding Pacca Building), क्षेत्र २.३४ हे. |

तक्ता—चालू

| (१) | (२) | (३) |
|-----|--------------------------|--|
| ३६ | ३४० - शेंडेनगर | मौजा- नारी, ख. क्र. ४५, क्षेत्र ४.७० हे. |
| ३७ | १९९ - जरिपटका | मौजा- जरिपटका, ख. क्र. २७, क्षेत्र ३.० हे. |
| ३८ | ३१५ - खलाशी लाईन | मौजा- भानखेडा, ख. क्र. ४९/२, क्षेत्र ४.३ एकर |
| ३९ | ३१४- खलाशी लाईन-I | मौजा- भानखेडा, ख.क्र. ४८, स.नं. ३०७, क्षेत्र १.२० हे. |
| ४० | ३२३- लाला गार्डन | मौजा- भानखेडा, शिट क्र. २२, सिटीएस नं. ५० |
| ४१ | ३९९ - मानकापुर झोपडपट्टी | मौजा- मानकापुर, ख. क्र. ३०/२, ३१, ३२, क्षेत्र १०.७१ एकर |
| ४२ | १५९ - पोलीस लाईन टाकळी | मौजा- पोलीस लाईन टाकळी ख. क्र. २ व ३, शिट क्र. ५४१/२ |

२. उक्त विकास योजनेतील खालील तक्त्यात दर्शविलेल्या जागेवरील आरक्षणांचे नामाभिधान बदलून खालील अटीच्या अधिन राहून “बेघरांसाठी घरे (Housing for Dishoused)” अथवा “जनतेसाठी घरे (Public Housing)” या प्रयोजनार्थ आरक्षित करण्यात येत आहे.

तक्ता

| अ. क्र. | झोपडपट्टीचा कोड व झोपडपट्टीचे नाव | सद्यस्थितीतील आरक्षण क्रमांक व नाव | मौजा-खसरा क्रमांक/ सिटी सर्व्हे क्रमांक क्षेत्र मालकी |
|---------|--------------------------------------|---------------------------------------|---|
| (१) | (२) | (३) | (४) |
| १ | ३४२ - दंतेश्वरी | आरक्षण क्रमांक SW-४२ “मार्केट” | मौजा- खामला सर्व्हे क्र. ३५ क्षेत्र ०.२२ हे. आर |
| २ | १२८ - राजीवनगर | आरक्षण क्रमांक MSW-३० “हायस्कूल” | मौजा- अजनी ख.क्र. ८६/२, ८६/३ (N.B. Excluding Pacca Buildings) क्षेत्र ०.६५ हे. |

अटी :-

१. प्रस्तावाअंतर्गत समावेश असलेल्या काही झोपडपट्ट्यांच्या हद्दीमध्ये विकास योजना भाग नकाशा व उपग्रहीय प्रतिमेनुसार तफावत दिसून येत आहे. त्याअनुषंगाने घोषित झोपडपट्टीच्या हद्दी, प.ह.नं., खसरा क्र., नगर भूमापन क्र. इ. तपासून त्यानुसार घोषित झोपडपट्टीच्या हद्दीमध्येच समाविष्ट असणा-या खाजगी जमिनीकरीता नियमानुसार हस्तांतरणीय विकास हक्क (TDR) अनुज्ञेय होईल.

२. राजीवनगर झोपडपट्टी कोड क्र. १२८ या झोपडपट्टी अंतर्गत असलेले क्षेत्र आरक्षण क्र. MSW-३० हायस्कूल या आरक्षणाने बाधित होत आहे यास्तव सदर आरक्षणाकरिता असलेल्या समूचित प्राधिकरण यांचे ना-हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेणे आवश्यक राहिल.

३. चौधरी मोहल्ला (मौजा बाबुलखेडा खसरा क्र. ३०) झोपडपट्टी कोड क्र. २६१ या झोपडपट्टी अंतर्गत दर्शविण्यात आलेल्या क्षेत्रामध्ये दक्षिणेस माध्यमिक शाळा (पंचशिल नाईट हायस्कूल) दिसून येते. त्या अनुषंगाने सदर शाळेखालील जागा सोडून प्रत्यक्ष झोपडपट्टीने अतिक्रमीत खाजगी जागेकरीता फक्त हस्तांतरणीय विकास हक्क (TDR) नियमानुसार अनुज्ञेय होईल.

४. जगदीशनगर (मौजा हजारीपहाड) झोपडपट्टी कोड क्र. ३३३ या झोपडपट्टी अंतर्गत असलेल्या क्षेत्रामध्ये उत्तरेकडील भागात शाळा दिसून येते. त्या अनुषंगाने सदर शाळेखालील जागा सोडून प्रत्यक्ष झोपडपट्टीने अतिक्रमित खाजगी जागेकरीता फक्त हस्तांतरणीय विकास हक्क (TDR) नियमानुसार अनुज्ञेय राहिल.

५. धाढीवालनगर कोड क्र. २८८ व जोगीनगर कोड क्र. २७१ या घोषित झोपडपट्टी क्षेत्रामध्ये समाविष्ट असलेले ३६.०० मीटर रुंद रिंग रोड सोडून उर्वरीत झोपडपट्टीने अतिक्रमित खाजगी जागेकरीता फक्त हस्तांतरणीय विकास हक्क (TDR) अनुज्ञेय राहिल.

६. पिली नदी - II (मौजा वांजरा) झोपडपट्टी कोड क्र. २१९ या झोपडपट्टी अंतर्गत असलेले हरित पट्ट्याचे क्षेत्र वगळून उर्वरीत झोपडपट्टीनेच अतिक्रमित खाजगी जागेकरीताच फक्त हस्तांतरणीय विकास हक्क (TDR) अनुज्ञेय राहिल.

७. नागपूर महानगरपालिकेने हस्तांतरणीय विकास हक्क (TDR) अनुज्ञेय करण्यापुर्वी संबंधित जागेची मालकी तपासून खाजगी जागेच्या मालकास हस्तांतरणीय विकास हक्क (TDR) देणेसंदर्भात कार्यवाही करण्यात यावी.

८. एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील विनियम क्र. ११.२.४ अ नुसार हस्तांतरणीय विकास हक्क हस्तांतरणीय विकास हक्क (TDR) अडथळा विरहीत (free from all encumbrances) जमिनीवर अनुज्ञेय आहे. परंतु विषयांकित जमिनीवर अतिक्रमणे असल्याची बाब विचारात घेऊन हस्तांतरणीय विकास हक्क (TDR) देणे संदर्भात प्राधिकरणाच्या स्तरावर निर्णय घेण्यात यावा. सदर जागा आरक्षित केल्यानंतर हस्तांतरणीय विकास हक्काच्या (TDR) स्वरूपात किंवा इतर मार्गाने आरक्षित जागा ताब्यात घेणेबाबत मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुदीनुसार कार्यवाही करणे आवश्यक राहिल.

९. फेरबदल प्रस्तावामधील ११ झोपडपट्ट्या या शासकीय जागेवर असल्याने उक्त जागेवरील अतिक्रमित झोपडपट्ट्यांबाबत अतिक्रमणे नियमानुकूल करण्याची कार्यवाही शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासन निर्णय क्र. एमयुएन-२०१८-प्र.क्र.१९७-नवि-१८, दि. १७ नोव्हेंबर, २०१८ मधील अटी व शर्तीनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

उपरोक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या विकास योजना भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर व सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध राहिल.

सदर अधिसूचना विभागाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

देवदत्त रहाणे

कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २८३.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated 23rd November, 2023

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No. TPS-2421-2154-C.R.30-2023-UD-9:—

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur City has been partly sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9, Dated 7th January, 2000 and finally sanctioned *vide* Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, Dated 10th September, 2001 & has come into force *with effect from* 1st March, 2000 & 21st September, 2001 respectively (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, in the said development plan the lands are included in various zones and reservations as shown in the table below. (hereinafter referred to as "the said lands");

TABLE

| Sr. No. | Slum Code and Name of Slum | Mouja Khasara No./ City Survey No. Area / Ownership | Proposed land use as per sanctioned development plan of Nagpur city |
|---------|---------------------------------|--|---|
| (1) | (2) | (3) | (4) |
| 1 | 403-Ambedkar Nagpur | Mouja-Parsodi, S. No. 81, Area 0.12 Ha. | Residential Zone |
| 2 | 143-Bhamti | Mouja-Bhamti, S. No. 60/1, 60/2 (Nazul) | Residential Zone |
| 3 | 131-Dhanteshwari | Mouja-Khamala, CTS No. 895 | Residential Zone |
| 4 | 342-Dhanteshwari | Mouja-Khamala, S. No. 35, Area 0.22 Ha. | Reservation No. SW-42 'Market' |
| 5 | 111-Gopal Nagar (Vijaynagar) | Mouja-Parsodi, Kh. No. 100/2, 100/4, Area 1.23 Ha. | Residential Zone |
| 6 | 150-Priyankawadi | Mouja-Ajani, Kh. No. 90/3, Area 3625 Sq. Mt. | Residential Zone |
| 7 | 128-Rajiv Nagar | Mouja-Ajani, Kh. No. 86/2, 86/3 (N. B. Excluding Pacca Buildings), Area 0.65 Ha. | Residential Zone Reservation No. MSW-30 'High School' |
| 8 | 119-Sahakar Nagar | Mouja-Ajani, Kh. No. 90/2 (N. B. Excluding Pacca Buildings), Area 1.43 Ha. Private land | Residential Zone |
| 9 | 969-Shantiniketan Nagar | Mouja-Chinchbhuvan, Area 0.65 Ha. | Residential Zone & Existing road |
| 10 | 129-Shyam Nagar | Mouja-Khamala, Kh. No. 23, 24, 25 | Police Station |
| | | 2 (N. B. Excluding Pacca Building), Area 0.405 Ha. (Government Land) | |
| 11 | 334-Bore Nallah P.H. No. 8 | Mouja-Borgaon, Kh. No. 62, Area 1.5 Acre | Residential Zone |
| 12 | 333-Jagdish Nagar | Mouja-Hajari Pahad, Mouja-Borgaon, P.H. No. 8A Including Kh. No. 22 & P.H. No. 7 including Kh. No. 7-2, 7-3, 6-1, 6-2, Area 15 Acre | Agriculture Zone |
| 13 | 341-Pannalal Deshraj Nagar | Mouja-Borgaon, Kh. No. 165/1, 2 & 167/1 | Residential Zone (Notified Slum) |
| 14 | 113-Rajiv Nagar | Mouja-Borgaon, Kh. No. 172 (Nazul Land), Area 1.12 Ha. | Residential Zone & Reservation No. MNW-79 Play Ground |
| 15 | 347-Bajarang Nagar | Mouja-Babulkheda, Kh. No. 12/1, 12/2, Area 0.78 Ha. | Residential Zone & nomenclature of High School |
| 16 | 288-Dhadiwal Nagar | Mouja-Babulkheda, Kh. No. 58, Area 1.5 Ha. | Residential Zone & 36 m. wide Proposed Ring Road |
| 17 | 271-Jogi Nagar | Mouja-Babulkheda, (Parvati Nagar Ward) Kh. No. 65-1, 65-2, 63-3 | Residential Zone and 36 m. wide Proposed Ring Road |
| 18 | 283-Kunjilal Peth | Mouja-Babulkheda, Kh. No. 38/1, Area 2.06 Ha. | Residential Zone |

TABLE—Contd.

| (1) | (2) | (3) | (4) |
|-----|--------------------------------|--|--|
| 19 | 405-Rahul Nagar | Mouja-Manewada, Area 1.05 Acres (Nazul) | Residential Zone |
| 20 | 346-Ramamai Nagar | Mouja-Babulkheda, Kh. No. 9/2, 21/3, Area 2.93 Ha. | Residential Zone |
| 21 | 261-Chaudhari Mohalla | Mouja-Babulkheda, Kh. No. 30 | Residential Zone and Primary School |
| 22 | 277-Gujarwadi | Mouja-Nagpur, Kh. No. 407/1, Area 0.75 Ha. | Residential Zone |
| 23 | 289-Jaibhim Nagar | Mouja-Babulkheda, Kh. No. 34/3, 33/4, 34/5, Area 6.07 Ha. | Residential Zone |
| 24 | 404-Kousalya Nagar | Mouja-Babulkheda, Kh. No. 28/29, Area 0.83 Ha. | Residential Zone |
| 25 | 82-Harpur Nagar | Mouja-Harpur Nagar (P. H. No. 39), Kh. No. 14, Area 1.28 Ha. | Residential Zone |
| 26 | 2-Tajbagh | Mouja-Bidipeth, Kh. No. 43 to 48/2, 50, Area 43.25 Acres | Residential Zone & Public/ Semi Public Zone |
| 27 | 83-Tajamma Colony | Mouja-Bidipeth, Kh. No. 48/1, area 0.809 Ha. (Private land) | Residential Zone |
| 28 | 54-Yasin Plots | Mouja-Bidipeth, Kh. No. 49 (N. B. Excluding Pacca Buildings), Area 3.70 Ha. (Private land) | Residential Zone |
| 29 | 312-Boriapura (Part-II) | Mouja-Bhankheda, Kh. No. 85/1 (Nazul), Area 6.50 Ha. | Residential Zone |
| 30 | 206-Chandrabhaga Nagar | Mouja-Hansapuri, City S. No. 87, 92, 89, 91, 95 | Residential Zone |
| 31 | 35-Jagruti Nagar | Mouja-Nagpur, Kh. No. 167/20, 167/21, Area 1.19 Ha. | Residential Zone |
| 32 | 344-Janatanagar | Mouja-Binakhi, Kh. No. 115, 117, Area 3.01 Ha. | Residential Zone |
| 33 | 172-Kawarapeth | Mouja-Chikhli Area is 2.75 Ha. | Residential Zone |
| 34 | 227-Kundanlal Gupta Nagar | Mouja-Binaki, Kh. No. 99/2 (N. B. Excluding Pacca Buildings), Area 6.26 Ha. (Private land) | Residential Zone |
| 35 | 30-Shantinagar-2 | Mouja-Nagpur, Kh. No. 22, Area 9.16 Ha. | Residential Zone |
| 36 | 32-Shantinagar-4 | Mouja-Binaki, Kh. No. 136/60, Area 0.88 Ha. | Residential Zone |
| 37 | 33-Lalnagar (Shantinagar) | Mouja-Binaki, Kh. No. 136/95, Area 0.54 Ha. | Residential Zone |
| 38 | 216-Sonar Toli | Mouja-Binaki, Kh. No. 68/4/69 | Residential Zone |
| 39 | 84-Bhandewadi Hanuman Nagar | Mouja-Bhandewadi, Kh. No. 14, 15, 17, Area 5.25 Ha. (Nazul land) | Residential Zone |
| 40 | 45-Hattinalla-2 | Mouja-Nagpur, Kh. No. 235/2 (Nazul), Area 2.30 Ha. | Residential Zone |

TABLE—Contd.

| (1) | (2) | (3) | (4) |
|-----|--|---|---|
| 41 | 77-Punjaram Wadi | Mouja-Chikhali, Kh. No. 64 (NIT land) | Residential Zone |
| 42 | 354-Shivankar Nagar | Mouja-Wathoda, Kh. No. 312, 313, 314, Area 7.62 Acre (Private land and Dy. Collector Urban Land Ceiling) | Residential Zone |
| 43 | 336-Devi Nagar | Mouja-Binaki (Private Land) Kh. No. 1/1 & 2/2, Area 2.54 Ha. | Residential Zone |
| 44 | 210-Habib Nagar | Mouja-Binaki, Sheet No. 445, CTS No. ½, 4, 5 | Residential Zone |
| 45 | 243-Manav Nagar | Mouja-Nari (Private Land) Kh. No. 147/3 & 148/2, Area 4.72 Ha. | Residential Zone |
| 46 | 214-Pili Nadi | Mouja-Wanjara, S. No. 45/1, 45/3, Area 1.17 Ha. (Nazul) | i) Residential Zone ii) Reservation No. N-185 Play Ground iii) Reservation No. N-187- “Community Centre” iv) Industrial Zone |
| 47 | 219-Pili Nadi-11 | Mouja-Wanjara, Kh. No. 24/1-2 (Excluding Pacca Building), Area 2.34 Ha. | Residential Zone Existing road & Notified Slum from Green Belt |
| 48 | 340-Shende Nagar | Mouja-Nari, Kh. No. 45, Area 4.70 Ha. | Residential Zone Residential Zone |
| 49 | 199-Jaripatka | Mouja Jaripatka, Kh. No. 27, Area 3.0 Ha. | |
| 50 | 315-Khalasi Line | Mouja Bhankheda, Kh. No. 49/2, Area 4.3 Acre | Residential Zone & Existing Lala Garden |
| 51 | 314- Khalasi Line-I | Mouja Bhankheda (Private Land) Kh.No. 48, S.No.307, Area 1.20 Ha. | Residential Zone |
| 52 | 323-Lala Garden | Mouja Bhankheda, Sheet No. 22 C.T.S.No. 50. | Existing Lala Garden |
| 53 | 399-Mankapur Zopadpatti | Mouja Manakapur (Private land) Kh. No. 30/2, 31, 32, area 10.71 Acres | Residential Zone |
| 54 | 159- Police Line Takli | Mouja Police Line Takali (Old Abadi) Kh. No. 2 & 3, sheet No. 541/2 | Residential Zone and 24 Mt. wide D.P. Road |
| 55 | 905-Gorewada Part-I (North of Gorewada) | Mouja Gorewada, Kh.No. 49/1, 49/2, Area 2.21 Ha. | Residential Zone |

The Appropriate Authority for the reservations in the said lands is Nagpur Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said authority");

And whereas, the said Authority has decided to reserve the said lands in the said Development Plan for the purpose of "Housing for Dishoused" or "Public Housing" under its General Meeting Resolution No.33, dated 20th January, 2021, Accordingly after following all the legal procedure as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, submitted a modification proposal to the Government, for its sanction, (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the proposal on the lands excluding the proposal on the Government lands as shown in table below from the said proposed Modification should be sanctioned, with some conditions;

TABLE

| Sr. No. (1) | Name of the Slum (2) |
|----------------|-----------------------------|
| 1 | 143 Bhamati |
| 2 | 129 Shyam Nagar |
| 3 | 113 Rajiv Nagar |
| 4 | 405 Rahul Nagar |
| 5 | 312 Boriapura (Part-II) |
| 6 | 84 Bhandewadi Hanuman Nagar |
| 7 | 45 Hattinalla -2 |
| 8 | 77 Pujaram Wadi |
| 9 | 354 Shivanakar Nagar |
| 10 | 214 Pili Nadi |
| 11 | 905 Gorewada |

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Modification proposal and for that purpose amends the said Development Plan Notification dated 07th January, 2000 follows ;

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 07th January 2000 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.—

ENTRY

The land shown in the following table out of the said land, in the said development plan are reserved as "Housing for Dishoused/Public Housing" subject to following conditions ;

TABLE

| Sr. No (1) | Slum Code and Name of slum (2) | Mouja / Khasara No./ City Survey No./Area (3) |
|---------------|--------------------------------------|---|
| 1 | 403- Ambedkar Nagar | Mouja-Parsodi, S.No. 81, Area 0.12 Ha. |
| 2 | 131 - Dhanteshwari | Mouja-Khamala, CTS No.895 |
| 3 | 111- Gopal Nagar (Vijaynagar) | Mouja-Parsodi, Kh. No. 100/2, 100/4 Area 1.23 Ha. |
| 4 | 150-Priyankawadi | Mouja-Ajani, Kh. No. 90/3, Area 3625 Sq. Mt. |
| 5 | 119-Sahakar Nagar | Mouja-Ajani, Kh. No. 90/2, (N.B. Excluding Pacca Buildings) Area 1.43 Ha. |
| 6 | 969-Shantiniketan Nagar | Mouja - Chinchbhuvan, Area 0.65 Ha. |
| 7 | 334-Bore Nallah P.H.No.8 | Mouja - Borgaon Kh., No. 62 Area 1.5 Acre |

Table—contd.

| (1) | (2) | (3) |
|-----|----------------------------|---|
| 8 | 333-Jagdish Nagar | Mouja - Hajari Pahad, Mouja -Borgaon P.H.No. 8A Including Kh. No. 22 & P.H.No. 7 including Kh.No.7-2, 7-3, 6-1, 6-2, Area 15 Acre |
| 9 | 341-Pannalal Deshraj Nagar | Mouja -Borgaon, Kh. No. 165/1, 2 & 167/1 |
| 10 | 347-Bajarang Nagar | Mouja - Babulkheda, Kh. No. 12/1, 12/2, Area 0.78 Ha. |
| 11 | 288-Dhadiwal Nagar | Mouja - Babulkheda, Kh. No.58, Area 1.5 Ha. |
| 12 | 271-Jogi Nagar | Mouja -Babhulkheda, (Parvati nagar Ward), Kh.No .65-1, 65-2, 63-3 |
| 13 | 283-Kunjilal Peth | Mouja -Babulkheda, Kh. No. 38/1, Area 2.06 Ha. |
| 14 | 346-Ramamai Nagar | Mouja -Babulkheda, Kh. No. 9/2, 21/3, Area 2.93 Ha. |
| 15 | 261-Chaudhari Mohalla | Mouja -Babulkheda, Kh. No. 30 |
| 16 | 277-Gujarwadi | Mouja -Nagpur, Kh. No. 407/1, Area 0.75 Ha. |
| 17 | 289-Jaibhim Nagar | Mouja -Babulkheda, Kh.No. 34/3, 33/4, 34/5, Area 6.07 Ha. |
| 18 | 404-Kousalya Nagar | Mouja -Babulkheda, Kh. No. 28/29, Area 0.83 Ha. |
| 19 | 82-Harpur Nagar | Mouja -Harpur Nagar (P.H. No. 39) Kh.No. 14, Area 1.28 Ha. |
| 20 | 2-Tajbagh | Mouja -Bidipeth Kh. No. 43 to 48/2, 50, Area 43.25 Acres |
| 21 | 83-Tajamma Colony | Mouja -Bidipeth, Kh. No. 48/1, Area 0.809 Ha. |
| 22 | 54-Yasin Plots | Mouja -Bidipeth, Kh.No.49 (N.B. Excluding Pacca Buildings), Area 3.70Ha. |
| 23 | 206 Chandrabhaga Nagar | Mouja-Hansapuri, City S.No. 87, 92, 89, 91, 95 |
| 24 | 35-Jagruti Nagar | Mouja-Nagpur, Kh. No. 167-20, 167/21, Area 1.19 Ha. |
| 25 | 344-Janatanagar | Mouja Binakhi, Kh. No. 115, 117, Area 3.01 Ha. |
| 26 | 172-Kawarapeth | Mouja-Chikhali Area is 2.75 H. |

TABLE—contd.

| (1) | (2) | (3) |
|-----|---------------------------|--|
| 27 | 227-Kundanlal Gupta Nagar | Mouja Binaki, Kh. No. 99/2 (N.B. Excluding Pacca Buildings), Area 6.26 Ha. (Private land) |
| 28 | 30-Shantinagar-2 | Mauja-Nagpur, Kh. No. 22, Area 9.16 Ha. |
| 29 | 32-Shantinagar-4 | Mouja Binaki, Kh. No. 136/60, Area 0.88 Ha. |
| 30 | 33-Lalnagar (Shantinagar) | Mouja Binaki, Kh. No. 136/95, Area 0.54 Ha. |
| 31 | 216-Sonar Toli | Mouja Binaki, Kh. No. 68/4/69 |
| 32 | 336-Devi Nagar | Mouja Binaki, Kh. No. 1/1 & 2/2, Area 2.54 Ha. |
| 33 | 210-Habib Nagar | Mouja Binaki, Sheet No. 445, CTS No. 1/4, 5 |
| 34 | 243-Manav Nagar | Mouja Nari, Kh. No. 147/3 & 148/2, Area 4.72 Ha. |
| 35 | 219-Pili Nadi-11 | Mouja Wanjara, Kh. No. 24/1-2 (Excluding Pacca Building), Area 2.34 Ha. |
| 36 | 340-Shende Nagar | Mouja Nari, Kh. No. 45, Area 4.70 Ha. |
| 37 | 199-Jaripatka | Mouja Jaripatka, Kh. No. 27, Area 3.0 Ha. |
| 38 | 315-Khalasi Line | Mouja Bhankheda, Kh. No. 49/2, Area 4.3 Acre |
| 39 | 314-Khalasi Line-I | Mouja Bhankheda, Kh. No. 48, S. No. 307 Area 1.20 Ha. |
| 40 | 323-Lala Garden | Mouja Bhankheda, Sheet No. 22, C.T. S. No. 50 |
| 41 | 399-Mankapur Zopadpatti | Mouja Manakapur, Kh. No. 30/2, 31, 32, Area 10.71 Acres |
| 42 | 159-Police Line Takli | Mouja Police Line Takali, Kh. No. 2 & 3, Sheet No. 541/2 |

2. The nomenclature of reservation on the lands in the said development plan shown in the following table are changed and reserved as “Housing for Dishoused” or “Public Housing” subject to following conditions;

TABLE

| Sr. No. | Slum Code and Name of slum | Reservation No. and Name | Mouja/Khasara No./City Survey No. Area |
|---------|----------------------------|--------------------------------------|--|
| (1) | (2) | (3) | (4) |
| 1 | 342-Dhanteshwari | Reservation No. SW-42 “Market” | Mouja Khamala, S. No. 35, Area 0.22 Ha. |
| 2 | 128-Rajiv Nagar | Reservation No. MSW-30 “High School” | Mouja-Ajani, Kh. No. 86/2, 86/3 (N. B. Excluding Pacca Buildings), Area 0.65 Ha. |

Conditions:-

1. There is a discrepancy in the boundary of some slums boundaries as per development plan and satellite image, included under the said proposal. Therefore after verifying the boundaries of the notified slums, P.H.No., Khasara No., City Survey No; the TDR will be permissible for the private land within the notified slum boundaries.
2. Rajiv Nagar slum code no. 128 is affected by Site No. MSW 30 "High School". Therefore It will be necessary to obtain a No-Objection certificate from the appropriate authority for the said reservation.
3. There is a Secondary School (Panchshil Night High School) on the South Side of notified Slum Area Code No. 261 Chaudhary Mohalla (Mauja Babulkheda Khasra No. 30). Therefore the TDR will be permissible for the private land, excluding the area under Secondary School within the notified slum boundaries.
4. It appears that there is a School on the north side of Notified Slum Area Code No. 333 Jagdishnagar (Mauja Hazaripahad). Therefore the TDR will be permissible for the private land, excluding the area School within the notified slum boundaries.
5. The TDR will be permissible for the Private land, excluding the area under 36 Mt. Wide Ring road in the Notified Slum Area Code No. 288 Dhadiwalnagar and Slum code No. 271 Joginagar.
6. The TDR will be permissible for the private land, excluding the area under Green Belt in the notified Slum Area Code No. 219 Pili Nadi -II (Mauja Wanjara)
7. Before allowing the TDR, the Nagpur Municipal Corporation, should verify the ownership of the land and grant the TDR to the private owner of private land only.
8. Transferable Development Right (TDR) is permissible on land free from all encumbrances as per Regulation No.11.2.4A of the Unified Development Control and Promotion Regulations. Considering that there is an encroachment on the said land the decision regarding the grant of TDR shall be taken at the Authority level in this regard. The possession of the reserved land shall be taken as per the provisions of the Unified Development Control and Promotion Regulations by way of TDR or any other manner.
9. Since the 11 slums in the said proposal are on the government land, the regularization of the Slum encroachment shall be carried out as per and complying the Terms and Conditions mentioned in the Government Urban Development Department Resolution No.MUN-2018/CR197/UD-18, dated 17 November, 2018.

A copy of the part plan of the aforesaid sanctioned modification shall be available for public inspection in the office of the Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur & Chairman, Nagpur Improvement Trust, Nagpur during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Govt. web site-www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(DEODATTA RAHANE)

Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २८४.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १ डिसेंबर, २०२३

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२४२३-२९०-प्र.क्र.४५-२०२३-नवि-९ .—

ज्याअर्थी, काटोल शहराची विकस योजना (सुधारित + वाढीव क्षेत्र) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) नुसार शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४०६-३१२३-प्र.क्र.१३३(अ)-२००७-नवि-९, दि. ०४ नोव्हेंबर २००८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. १५ डिसेंबर २००८ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा काटोल येथील सर्व्हे क्र. ४२३ व सर्व्हे क्र. ४४०/१ या जागा कृषी वापर विभागात (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) समाविष्ट आहेत;

आणि ज्याअर्थी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांनी नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ०५, दि. १५ जून २०२१ नुसार उक्त जागा कृषी विभागातून वगळून रहिवासी विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदलापैकी सर्व्हे क्र. ४२३ या जागेवरील फेरबदल प्रस्ताव नामंजूर करून फक्त सर्व्हे क्र. ४४०/१ ही जागा कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचा फेरबदल प्रस्ताव काही अटींसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, सर्व्हे क्र. ४४०/१ च्या जमिनीच्या मालकानी सन २०२२-२३ या वर्षातील बाजारमुल्यदर तक्त्यानुसार येणा-या दराच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये २,७९,००० सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांचेकडील लेखाशिर्षामध्ये दि. ०८ सप्टेंबर २०२३ रोजी जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये २,७९,०००/- मुख्याधिकारी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांचेकडे दि. २१ सप्टेंबर २०२३ रोजी जमा केलेली आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दि. ०४ नोव्हेंबर २००८ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दि. ०४ नोव्हेंबर २००८ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे”—

नोंद

मौजे काटोल येथील सर्व्हे क्र. ४४०/१ क्षेत्र ०.९० हेक्टर आर जागा भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे, कृषी वापर विभागातून वगळून रहिवास विभागात खालील अटींच्या अधिन राहून समाविष्ट करण्यात येत आहे—

अट क्र. १- काटोल शहरासाठी लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २- खुल्या जागेसभोवताली कुंपण करणे आवश्यक राहिल.

अट क्र. ३- उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा-सुविधा जमीन मालकांनी/विकासकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसीत करून पुरविणे बंधनकारक राहिल. मूलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणी पुरवठा, मलनिःसारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.

अट क्र. ४- उपरेक्त मुलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारांवर, एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधन राहील. मुख्याधिकारी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.—

| | | |
|-----|--|--|
| (क) | अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर | एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील. |
| (ख) | सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील. |
| (ग) | सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील. |
| (घ) | सुमारे ८०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील. |
| (ङ) | सुमारे १००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील. |

जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर मुख्याधिकारी, नगर परिषद, काटोल यांनी विहीत केल्यानुसार सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा मुख्याधिकारी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांच्या कार्यालयात नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याचे कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

देवदत्त रहाणे,

कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २८५.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai- 400 032, Date 01st December. 2023.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No. TPS-2423-290-CR-45-2023-UD-9.—

Whereas, Development Plan (Revised + Additional Area) of Katol City has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS-2406-3123-CR-133 (A)-2007-UD-9, dated 04th November, 2008 and has come into force *with effect from* 15th December, 2008 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31(I) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No. 423, Survey No. 440/1 of Mouje Katol are included in Agricultural Zone (hereinafter referred to as "the said Lands");

And whereas, the Katol Municipal Council being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), *vide* its General Body Resolution No. 05, dated 15th June 2021 has resolved to delete the said lands from Agricultural Zone and to include the same in Residential Zone. Accordingly after following all the legal procedure as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, submitted a modification proposal to the Government, for its sanction, (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the modification proposal in respect of land bearing No. 423 is refuse to accord sanction and modification proposal in respect of land bearing Survey No. 440/1 only to delete from Agricultural Zone and to include the same in Residential Zone, should be sanctioned with some conditions;

And whereas, the Land Owner of Survey No. 440/1 have deposited Rs. 2,79,000/- towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the value of the said land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2022-2023 in the Government Treasury on 08th September, 2023 through the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs. 2,79,000/- payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Katol Municipal Council, Katol on 21st September, 2023;

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Proposed Modification and for that purpose, amends the aforesaid Notification dated the 04th November, 2008 as follows.

In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 04th November, 2008 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry :—

ENTRY

The land bearing Survey No. 440/1 of Mouje Katol admeasuring 0.90 hectare is deleted from Agriculture Zone and included in Residential Zone as shown on the plan, subject to the conditions mentioned specified below:—

Condition No.1 - 10% Amenity Space shall be provided in the layout in addition to 10% compulsory open space, as per the prevailing Development Control Regulations for Katol.

Condition No.2 -It is necessary to construct compound around the open space.

Condition No.3 -It is compulsory for the land owner/developer, to provide all the Basic Amenities required for the land under modification at his own cost. The basic amenities included as road, water supply, sewerage & drainage etc.

Condition No.4 - If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Chief Officer Katol Municipal Council, Katol in relation to development of basic amenities as per the stages given below :—

| | |
|--|--|
| (A) After final sanction of Layout | Sale of 25% of the total plots shall be permissible |
| (B) After completion of approx. 40% basic Amenities | Sale of 50% of the total plots shall be permissible |
| (C) After completion of approx. 60% basic Amenities | Sale of 75% of the total plots shall be permissible |
| (D) After completion of approx. 80% basic Amenities | Sale of 90% of the total plots shall be permissible |
| (E) After completion of approx. 100% basic Amenities | Sale of 100% of the total plots shall be permissible |

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then occupancy certificate shall not be given by Chief Officer, Katol Municipal Council, Katol unless all the basic amenities are fully developed ;

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Katol Municipal Council, Katol during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DEODATTA RAHANE,
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २८६.

मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६(१) अन्वये चिमूर शहराच्या प्रारूप विकास योजनेचे प्रसिद्धीकरण

सूचना

क्रमांक कावि-नपचि-बांध. वि-२५३६-२०२३.—

ज्याअर्थी, चिमूर नगर परिषदेने तिच्या आधिपत्याखालील क्षेत्राची (यापुढे “उक्त क्षेत्र” असे उल्लेखलेली), महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे निर्देशिलेली), चे कलम २१ (२) चे अनुषंगाने कलम २३(१) मधील तरतुदीनुसार प्रारूप विकास योजना चिमूर (यापुढे “उक्त प्रारूप विकास योजना” असे उल्लेखलेली) तयार करण्याचा इरादा ठराव क्र. ०१, दि. ०६ ऑक्टोबर, २०२० अन्वये जाहीर करून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र नागपूर विभागीय, पुरवणी भाग एक-अ मध्ये दि. ०५ ते ११ नोव्हेंबर २०२० रोजी प्रसिद्ध केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २४ च्या तरतुदीस अनुसरून चिमूर नगर परिषदेने उक्त क्षेत्रासाठी उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करण्यासाठी मा. सहायक संचालक, नगर रचना, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर यांची नगर रचना अधिकारी म्हणून आदेश क्र. १९३९, दि. १३ डिसेंबर, २०२१ अन्वये नेमणूक केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार, नगर रचना अधिकारी तथा सहायक संचालक, नगर रचना, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर यांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम २५ अन्वये विद्यमान जमीन वापर नकाशा तयार केल्यानंतर, उक्त क्षेत्राची उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून ती उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे उक्त अधिनियमाचे कलम २६ (१) अन्वये प्रसिद्ध करण्यासाठी हस्तांतरीत केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम २६ (१) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजना जनतेकडून सूचना/हरकती मागविण्याकरिता प्रसिद्ध करण्यासाठी सर्वसाधारण सभा ठराव क्र. ४०, दि. २४ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी पारित केलेला आहे ;

त्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरण उक्त प्रारूप विकास योजना, विकास योजना अहवालासह उक्त अधिनियमाच्या कलम-२६(१) अन्वये नागरिकांकडून सूचना / हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध करीत आहे. सदरहू योजनेसंबंधीचे नकाशे व अहवाल कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ, खाली नमूद केलेल्या कार्यालयात उपलब्ध आहेत.

१. मुख्याधिकारी, चिमूर नगर परिषद कार्यालय, चिमूर, जिल्हा चंद्रपूर.

२. सहायक संचालक, नगर रचना, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर.

उक्त प्रारूप योजनेतील तरतुदीसंबंधी नागरिकांच्या काही सूचना / हरकती असतील तर त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत मुख्याधिकारी, चिमूर नगर परिषद यांचेकडे लेखी स्वरूपात कारणासह पाठवाव्यात. सदरची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांचे आत नगर परिषदेकडे प्राप्त झालेल्या सूचना / हरकती विचारात घेतल्या जातील.

उक्त प्रारूप विकास योजनेचे नकाशे व तपशीलाच्या प्रती योग्य शुल्क आकारून चिमूर नगर परिषदेच्या कार्यालयात नागरिकांना उपलब्ध होऊ शकतील.

चिमूर :

दिनांक ५ डिसेंबर, २०२३.

डॉ. सुप्रिया राठोड,

मुख्याधिकारी,

नगर परिषद, चिमूर.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २८७.

BY CHIEF OFFICER, MUNICIPAL COUNCIL

Publication of Draft Development Plan of Chimur Under Section 26(1) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

NOTICE

No. WS-MCC-Const. D.-2536-2023.—

Whereas, the Chimur Municipal Council, (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”) *vide* Resolution No.01, dated 06th October, 2020 had declared its intention to prepare a Draft Development Plan of Chimur (hereinafter referred to as “the said Draft Development plan”) for the area under its jurisdiction, (hereinafter referred to as “the said area”) as per the provision of Section 23(1) read with Section 21(2) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said act”) and notice to that effect is published in Maharashtra *Government Gazette* Nagpur Divisional Supplement Part-1A on dated 05th-11th November 2020 ;

And whereas, as per the provision in Section-24 of the said Act, the Municipal Council *vide* order No.1939 dated 13th December, 2021 has appointed Assistant Director, Town Planning, Chandrapur Branch, Chandrapur as Town Planning officer to prepare the said Draft Development Plan for the said area ;

And whereas, the Town Planning officer and Assistant Director, Town Planning, Chandrapur Branch, Chandrapur after having prepared Existing land use map as per Section-25 of the said Act, has prepared the said Draft Development plan of the said area and has handed it over to the Planning Authority for publication under Section 26(1) of the said Act;

And whereas, the said Planning Authority has passed Resolution No. 40 Dated 24th November, 2023 to publish the said Draft Development Plan under Section 26(1) of the said Act, for inviting suggestions/objections from the public;

Therefore, Chimur Municipal Council hereby publishes the said Draft Development Plan along with the report under Section 26(1) if the said act for inviting suggestions/objection from the public. The copy of the said Draft Development plan and Report thereof are kept open for inspection of the public at the following offices on all working days during office hours.—

1. The Chief officer, Chimur Municipal Council, Chimur.
2. Assistant Director, Town Planning, Chandrapur Branch, Chandrapur.

The suggestions/objections if any, in writing from the public in this regard with reasons, shall be submitted to the chief officer, Chimur Municipal Council, within the period of 30 days from the date of publication of the notice in Maharashtra *Government Gazette*. Suggestions/objections received by the Municipal Council, within the period of 30 days from the date of publication of this notice in Maharashtra *Government Gazette* shall only be considered.

The copy of the said Draft Development plan and particulars shall be available to the public at reasonable price in the office of the Chimur Municipal Council.

Chimur :
Dated the 5th December, 2023.

DR. SUPRIYA RATHOD,
Chief Officer,
Municipal Council, Chimur.